



# **Città di LONATO del GARDA**

Provincia di Brescia

**AREA TECNICA**  
Settore Lavori Pubblici

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Procedura: aperta, ex art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del d.lgs. n. 50 del 2016  
criterio: minor prezzo ex articoli 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8, del d.lgs. n. 50 del 2016

### **Accordo quadro per manutenzioni ordinarie agli impianti idrici, termici e sanitari negli edifici comunali con pronta reperibilità - anni 2020 e 2021**

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi**

Denominazione ufficiale:	Comune di Lonato del Garda						
Indirizzo postale:	Piazza Martiri della Libertà, 12						
Città:	Lonato	Codice NUTS	IT	CAP	25017	Paese:	Italia
Persona di contatto:	geom. Gianni Menegato			Telefono	03091392276		
E-mail:	lavori pubblici@comune.lonato.bs.it			Fax:	030 91392290		
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo principale (URL):	<a href="https://www.comune.lonato.bs.it">https://www.comune.lonato.bs.it</a>						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="https://www.comune.lonato.bs.it/bandi-gara">https://www.comune.lonato.bs.it/bandi-gara</a>						

##### **I.2) Appalto congiunto**

Il contratto non prevede un appalto congiunto

##### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <http://www.ariaspa.it> (menu Accedi a Sintel) e sul profilo del Committente della stazione appaltante all'indirizzo (URL): <https://www.comune.lonato.bs.it/bandi-gara>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente Locale – Comune di Lonato del Garda

##### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Altre attività: manutenzione immobili comunali

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto**

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	Accordo quadro per manutenzioni ordinarie agli impianti idrici, termici e sanitari negli edifici comunali con pronta reperibilità - anni 2020 e 2021		
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>	45.25.90.00-7 - Lavori di idraulica		
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)</b>			
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>54.927,00</b>	<b>Valuta: euro</b>
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>	Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>		

**II.2) Descrizione**

<b>II.2.1) Codice CPV principale:</b>	45.25.90.00-7		
<b>II.2.2) Luogo di esecuzione:</b>			
<b>Codice NUTS</b>	ITC47	<b>Luogo di esecuzione</b>	Comune di Lonato del Garda
<b>II.2.3) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</b>			
1)	53.850,00	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	1.077,00	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
a)	Categoria prevalente assimilabile		Importo
OS3	Impianti idrici-sanitari		54.927,00
			<b>I</b>
<b>II.2.4) Criteri di aggiudicazione</b>	minor prezzo ex articoli 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016		
<b>II.2.5) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>54.927,00</b>	<b>Valuta: euro</b>
<b>II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			
Durata in mesi:	<b>24</b>		
<b>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:</b>	<b>NO</b>		
<b>II.2.7) Informazioni complementari</b>			
a)	<b>CIG: 8126314E71;</b>		
b)	offerta corredata da garanzia provvisoria di euro 1.098,54 pari al 2% dell'importo a base di gara ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;		

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016; con riferimento allo stesso articolo 80, costituiscono altresì motivi di esclusione le condizioni:
  - b.1) di cui ai commi 1 e 2, relative a soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - b.2) di cui al comma 5 riferite ai soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica, ove poste in essere nell'interesse dell'offerente o a questo riconducibili;
- c) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- d) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) accettazione e impegno alla sottoscrizione del Protocollo di legalità adottato dalla Stazione appaltante (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012).

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) In relazione alla qualificazione giuridica dei lavori e della loro entità gli Offerenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, del regolamento, come segue:
  - importo dei lavori riconducibili alla categoria di cui al punto 3.2 o ad una o più d'una delle categorie analoghe indicate al predetto punto 3.2, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente Documento, non inferiore all'importo totale dei lavori in appalto;
  - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente Documento;
  - adeguata attrezzatura tecnica;
- b) In alternativa ai requisiti di cui alla precedente lettera a): attestazione SOA nella categoria OS3 o in una delle categorie analoghe OG11 e OS28, come meglio precisato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

#### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

##### III.2.1) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) prestazioni affidate volta per volta, mediante ordini di esecuzione con indicate le prestazioni da svolgere, in coerenza con i tempi ed i prezzi stabiliti con l'accordo quadro;
- b) nessun vincolo all'affidamento per la Stazione appaltante, salvo un minimo del 20% dell'accordo quadro nell'intero periodo di validità dell'accordo quadro;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10%;

- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.
- f) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto; pagamento diretto dei subappaltatori su richiesta di questi o in casi di inadempimento dell'appaltatore.

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

**IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

**IV.1.2) L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro**

**IV.1.3) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:  Data:  Ora:

**IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

**IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:  Data:  Ora:

Luogo: come al **punto I.1).**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di massimo 2 per ciascun offerente.

## Sezione V: Altre informazioni

### V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

### V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### V.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione **n. 227 del 29/11/2019**
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Aria Lombardia, denominata "SINTEL", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet di cui al punto I.3), con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione dei candidati e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica ed ogni altra informazione utile per gli Operatori economici ai fini dell'accesso e dell'utilizzo della stessa per la registrazione e la presentazione dell'Offerta sono descritte e richiamate nei seguenti manuali, parti integranti e sostanziali del presente Documento, accessibili alla pagina di cui alla lettera a), sezione «Servizi e soluzioni», menu «Per le Imprese», oppure direttamente alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-impres>, menu «Piattaforma Sintel»: «Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel; parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta, mediante la Piattaforma telematica, caricando la documentazione e l'offerta sulla stessa Piattaforma telematica, con le modalità del disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
- b.1) busta A – Documentazione amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, diversa dall'offerta, compresi il DGUE e la garanzia provvisoria;
- b.2) busta B con l'offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.4, punto 1);
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016, se ammesse in numero non inferiore a dieci;
- d) aggiudicazione alla migliore offerta non anomala nel caso di cui al punto c);
- e) l'aggiudicazione avverrà quale anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, i lavori che ciascuno intende assumere e per i quali si qualifica;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;

- m) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.3)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- n) responsabile del procedimento della Stazione appaltante, recapiti come al **punto I.1)**;

#### V.4) Procedure di ricorso

##### V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sede di Brescia

Indirizzo postale: via Carlo Zima, 3

Città: Brescia CAP: 25121 Paese: Italia

Posta elettronica: e-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it Telefono: +39 0302279402

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0302279496

##### V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera n)** – **Dott. Davide Boglioni**

##### V.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto V.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

#### V.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

05/12/2019

***Il Responsabile del procedimento:***

***Dott. Davide Boglioni***